



Số: 12 /GT.PVCL.19

Sóc Trăng, ngày 30 tháng 01 năm 2019

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 4/2018 tăng trên
10% so với báo cáo Quý 4/2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý 4/2018 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 4/2017 như sau:

BẢNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 4/2018

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 4		Lũy kế 12 tháng		Chênh lệch	
	Năm 2018	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2017	Q4/2018 /Q4/2017	N2018/ N2017
Doanh thu	65.958.801.938	47.124.369.157	174.972.734.567	118.941.382.871	39,97%	47,11%
Giá vốn hàng bán	42.839.731.047	35.710.156.238	117.166.876.562	81.014.111.557	19,97%	44,63%
Lợi nhuận gộp	23.119.070.891	10.884.659.318	53.175.281.801	17.966.744.084	112,40%	195,97%
Doanh thu hoạt động tài chính	430.869.075	144.444.540	1.530.194.275	352.309.928	198,29%	334,33%
Chi phí tài chính	6.754.457.626	248.099.440	9.332.794.282	455.964.828	2622,48%	1946,82%
Chi phí bán hàng	43.392.453	47.434.540	270.068.290	172.133.684	-8,52%	56,89%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.932.040.055	1.546.606.574	5.673.076.164	4.534.440.270	24,92%	25,11%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	14.820.049.832	9.186.963.304	39.429.537.340	13.156.515.230	61,32%	199,70%
Lợi nhuận khác	20.377.451	(45.289.216)	(107.190.634)	(70.448.408)	-144,99%	52,15%
Tổng lợi nhuận trước thuế	14.840.427.283	9.141.674.088	39.322.346.706	13.086.066.822	62,34%	200,49%
Chi phí thuế TNDN	2.976.010.899	1.837.392.661	7.897.908.400	2.631.303.046	61,97%	200,15%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	11.864.416.384	7.304.281.427	31.424.438.306	10.454.763.776	62,43%	200,58%



- Quý 4/2018, doanh thu tăng 39,97% so với quý 4/2017, lợi nhuận sau thuế tăng 62,43 % so trong năm 2017. Riêng chi phí tài chính tăng cao là do các năm trước Công ty đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng hạ tầng thì chi phí lãi vay được vốn hóa vào giá thành đất. Nay phần thi công hạ tầng của Công ty cơ bản đã hoàn thành nên chi phí lãi vay Công ty đưa trực tiếp vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu này tăng cao.
- Năm 2018, doanh thu đạt 174,97 tỷ tăng so năm 2017 là 47,11%, lợi nhuận sau thuế năm 2018 đạt 31,42 tỷ tăng 200,58%. So với kế hoạch kinh doanh năm 2018, doanh thu thực hiện đạt 93,65%, lợi nhuận vượt so với kế hoạch là 17,28%. Doanh thu và lợi nhuận tăng xuất phát từ một số nguyên nhân sau:
 - + Do tình hình kinh doanh nhà đất trong tỉnh Sóc Trăng có khởi sắc so với các năm trước. Từ đầu năm 2018 đến nay, Công ty tập trung hoàn chỉnh thi công hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường số 6, số 10, số 12..., thi công một số công trình công cộng như thi công xong 02 quảng trường 03 và 04 và trang trí công viên cây xanh tạo vẻ đẹp mỹ quan khu đô thị xanh sạch đẹp.
 - + Quý 4/2018 Công ty bắt đầu triển khai bán nền khu vực phía Bắc kênh nhân Lực thuộc dự án Khu đô thị 5A và các dãy nhà liên kế Công ty đã xây dựng hoàn chỉnh bán vào dịp cuối năm.
 - + Công ty đã nhiều lần điều chỉnh tăng giá đất đã tạo sức thu hút khách hàng.
 - + Về mặt pháp lý, Công ty đã tạo được lòng tin khách hàng, khi khách hàng mua sản phẩm nhà, đất thanh toán đúng tiền độ hợp đồng sẽ nhận giấy chủ quyền nhà đất đúng cam kết.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan, nhà đầu tư.

Trân trọng kính chào.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.



Nguyễn Triều Đông

